



## Verslag informatieavonden

Op 2. en 4. juli werden vier informatieavonden voor **wijkgericht funderingsonderzoek in de Provenierswijk West** gehouden. De gemeente Rotterdam, woningcorporatie Havensteder, procesbegeleider Urbannerdam en onderzoeksbureau Wareco gaven uitleg en zijn in gesprek gegaan met eigenaren over funderingsonderzoek. Verdere informatie en alle presentaties vindt u op [www.onderzoek-je-fundering.nl](http://www.onderzoek-je-fundering.nl)

Onze dank aan alle aanwezigen voor hun komst. Wij hebben kennis gemaakt, de aanpak gepresenteerd en tijdens de aansluitende gesprekken veel nuttige informatie opgehaald.

Een aantal eigenaren was al op eigen initiatief begonnen om offertes voor funderingsonderzoek op te vragen. Dit bleek nogal complex en zij hebben zich direct ingeschreven voor het wijkgerichte onderzoek.

Anderen willen dit onderwerp graag bij hun burens onder de aandacht brengen of bespreken binnen hun VvE. Sommigen willen het even laten bezinken, funderingsproblematiek is een gevoelig onderwerp.

Wie besluit om mee te doen met het onderzoek kan zich inschrijven via de website, e-mail, telefonisch of per post.



Het team van  
**ONDERZOEK JE FUNDERING**

Heeft u de informatieavonden gemist en wilt u op de hoogte blijven?

Neemt u dan contact op met ons. Dit gaat het eenvoudigst via de website, mailen of bellen kan uiteraard ook.

### Wat?

Wijkgericht funderingsonderzoek met alle eigenaren in de Provenierswijk West: elke deelnemer krijgt een onderzoeksrapport. De gemeente geeft subsidie.

### Waarom?

Metten is weten: belangrijke informatie over het huis. Eigenaren blijven aan zet en weten welke vervolgstappen zij moeten nemen. Onderzoeksbureau Wareco verricht het onderzoek.

### Hoe?

Er ligt al een offerte en de kosten worden verdeeld over alle deelnemers. De subsidie van de gemeente is verrekend in de prijs. Hoe meer deelnemers, hoe goedkoper het voor iedereen wordt. Naar verwachting betalen deelnemers tussen €400 en €600 per woning voor een rapport. In de bijlage bij dit verslag vindt u meer informatie.

### Interesse?

Inschrijven kan tot half september, dan worden de definitieve kosten bepaald. Wie mee wil doen heeft baat bij veel deelnemers: onder de aandacht brengen van de aanpak bij burens of mede-eigenaren komt goed van pas.



[www.onderzoek-je-fundering.nl](http://www.onderzoek-je-fundering.nl)  
[onderzoekjefundering@urbannerdam.nl](mailto:onderzoekjefundering@urbannerdam.nl)  
 06 57 61 84 45 of 06 30 03 18 06



## Veel gestelde vragen

- **Waarom is de Provenierswijk West aangewezen voor wijkgericht funderingsonderzoek?**

De gemeente Rotterdam heeft voor grote delen van de stad de funderingsproblemen ingeschat en een aantal risicogebieden aangewezen. De Provenierswijk is een van deze risicogebieden. Woningcorporatie Havensteder heeft veel bezit in de Provenierswijk West. Havensteder wil haar panden onderzoeken en heeft contact opgenomen met de gemeente omdat zij graag particuliere eigenaren willen stimuleren om mee te doen. Dit levert een compleet beeld op. Op deze manier is de aanpak in de Provenierswijk West tot stand gekomen.
- **Is de Provenierswijk West de enige buurt waar procesbegeleiding wordt aangeboden?**

Nee, er werd al eerder in andere buurten van Rotterdam funderingsonderzoek met procesbegeleiding uitgevoerd en op dit moment zijn er nog andere wijken aan de beurt. De subsidieregeling geldt voor de hele gemeente Rotterdam.
- **Hoe werd de lijst van te onderzoeken panden opgesteld?**

De lijst met panden in de Provenierswijk West die in aanmerking komen voor wijkgericht onderzoek is o.b.v. de funderingskaart Rotterdam opgesteld. Subsidie is alleen voor panden met een houten paalfundering. Op onze website vindt u een link naar de funderingskaart.
- **Wat zijn mogelijke redenen voor funderingsproblemen?**

Funderingsproblemen kunnen ontstaan door aantasting van de houten palen door schimmels of bacteriën, door negatieve kleeft (als de grond aan de palen trekt), door constructieve fouten of slechte uitvoering of een combinatie van deze factoren.
- **Welke informatie bevat een onderzoeksrapport?**

Een onderzoeksrapport geeft informatie over de status van de fundering en mogelijke te nemen stappen. Eigenaren weten met een onderzoeksrapport waar zij aan toe zijn en kunnen plannen. De rapporten worden door onderzoeksbureau Wareco aan de deelnemers van het onderzoek toegelicht.
- **Hoe werkt de aanpak precies?**

Er werd door onderzoeksbureau Wareco een offerte opgesteld. De totaalprijs wordt verdeeld over alle deelnemers van het onderzoek. De subsidie is al in de prijs verrekend (Havensteder ontvangt geen subsidie). Deelnemers hoeven zich alleen in te schrijven (contactgegevens onderaan dit verslag) om mee te doen met het onderzoek. Er is geen uitzoek- of regelwerk voor eigenaren nodig.



Wij (Tim Kapfer en Niels Hummel van procesbegeleider Urbannerdam) informeren en begeleiden u in opdracht van de gemeente Rotterdam.

Graag komen wij met u in contact en houden u op de hoogte. Op onze website [www.onderzoek-je-fundering.nl](http://www.onderzoek-je-fundering.nl) kunt u zich inschrijven voor onze nieuwsbrief. Bellen of mailen kan uiteraard ook.

E-mail: [onderzoekjefundering@urbannerdam.nl](mailto:onderzoekjefundering@urbannerdam.nl)  
06 57 61 84 45 of 06 30 03 18 06

