

Datum: Maart 2021

Interview Rebin

Rebin is eind vorig jaar in de Provenierswijk Oost komen wonen. Hij had de verkopende makelaar nog gevraagd of er problemen met de fundering waren. De makelaar zei het niet te weten en vanwege de gekte op de woningmarkt ook geen behoefte te hebben het uit te zoeken. Rebin: "Tja, toen heb ik het risico maar genomen."

Toevallig viel diezelfde week de flyer van Onderzoek je Fundering in de bus. Rebin bezocht de eerste digitale informatieavond. Met de kennis en informatie die hij daar kreeg zocht hij contact met zijn bureaus.

Je kende je bureaus nog niet goed waarschijnlijk, omdat je er nog zo kort woonde, ging dat makkelijk om een groep te vormen?

Rebin: "Ja, eigenlijk ging dat vrij soepel. Ik heb dat een beetje gecoördineerd. Hoewel alle bureaus hun eigen omstandigheden hebben, hebben we met alle bureaus de offertes aangevraagd. En nu ken ik mijn bureaus wel gelijk goed! Ik denk dat we goed hebben samengewerkt."

De groep heeft alle twaalf de bureaus die KCAF gecertificeerd zijn aangeschreven met behulp van de aanvraagtemplate van Urbannerdam. De KCAF certificering is noodzakelijk om in aanmerking te komen voor subsidie van de gemeente. Drie bureaus gaven aan geen offerte uit te brengen, omdat ze al teveel opdrachten hadden, of te ver van Rotterdam gevestigd waren.

Rebin: "De negen uitgebrachte offertes hebben we samen met Tim en Eva (van Urbannerdam) vergeleken. Er is nu nog een shortlist van vier offertes waaruit we willen gaan kiezen.

Die offertes zijn ontzettend uitgebreid en

iedere offerte omschrijft de werkzaamheden en kosten net weer anders. Je ziet al snel door de bomen het bos niet meer. Daarom is de procesbegeleiding van Urbannerdam echt nodig en heel nuttig. Met Eva en alle bureaus hebben we alle informatie in een Excel sheet verwerkt zodat we de offertes beter konden vergelijken. Als we nog een vraag hadden konden we altijd bellen of mailen en kregen we snel antwoord. Zo zijn we op de vier overgebleven offertes uitgekomen. Onlangs hebben we via Urbannerdam ook de subsidieberekening van de gemeente gekregen. We verwachten binnen een maand wel een beslissing te nemen."

Heeft het veel tijd gekost?

Rebin: "Dat valt heel erg mee. Ik ben bij een informatieavond geweest. Daarna hebben we nog twee of drie keer een digitale bijeenkomst gehad, waarvan één keer met alle bureaus.

We hebben met de groep heel gestructureerd gewerkt, alles via Google Sheets en Google Drive gedeeld. Ik vroeg de offertes aan, de bureaus hebben ze allemaal bekeken. Dat scheelt enorm."

Het opvallendste vertelt Rebin gelijk aan het begin van dit gesprek: "We hebben kennelijk ook andere groepen gestimuleerd. Er zijn al verschillende mensen uit de buurt langs geweest om te vragen naar onze ervaringen."